

Gemeinde Eggolsheim
Bauamt

UMLAUF		BB
BGM	EINGEGANGEN 0 7. Sep. 2023 MARKT EGGOLSHEIM	tBA
GL		pBA
Fin		Pers.
Kasse		AZV
		MARKT EGGOLSHEIM

31.08.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr [REDACTED]

hiermit lege ich gegen die in dieser Art geplante Lärmschutzwand im Bebauungsplan Eggolsheim Bahnhofsiedlung Nord Ost in der Fassung vom 25.07.2023 Widerspruch ein.

Die geplante Lärmschutzwand entlang meiner Grundstücksgrenze ist in Höhe und Abstand zu meinem Garten und Wohngebäude unverhältnismäßig und überdimensioniert. Das ist ein massiver Eingriff in die Qualität meiner Wohnsituation und den Wert meines Grundstücks inklusive Eigenheim. Die Situation in meinem Bestandseigentum würde sich zugunsten noch nicht gebauter Häuser verschlechtern.

Direkt entlang meiner nördlichen Grundstücksgrenze würde auf 20m Länge und mit nur 2m Abstand zu meiner Grundstücksgrenze eine 5,60m hohe Lärmschutzwand auftragen. Das ist beängstigend! Zum Vergleich: die Berliner Mauer war nur 4,20m hoch, eine übliche Gefängnismauer ist 5m hoch.

Bemerkung:

Im Lärmschutzgutachten ist unsere privat geplante Sichtschutzwand (hier warten wir nur noch auf die endgültige Höhe der Zufahrtsstraße Planstr.E um unseren Garten fertigzustellen) nicht berücksichtigt. Diese soll an unserer südlichen Grundstücksgrenze entlang der Firmengebäude Fa. Wagner entstehen und eine Höhe von ca.1,90 m betragen. Somit werden die Lüftungsauslässe „Halle klein“ (siehe Bild 1) komplett von unserer ökologisch bepflanzten Gabionenwand (siehe Beispielbild 2), welche auch schallschluckend ist, abgedeckt.



Bild 1



Beispielbild 2

Wir wären auch bereit andere Vorschläge von Fachleuten für Lärmschutz (in einem gewissen Kostenrahmen) auf unserem Grundstück, direkt vor der Emissionsquelle umzusetzen.

Die Lärmemissionen der Fa. Wagner, wie wir sie ja bereits live miterleben, spielen in unserem Leben und meines Erachtens in den zukünftig angrenzenden Neubauten eine eher untergeordnete Rolle.



31.08.2023

Heute neu gebaute KfW40- Häuser sind aufgrund ihrer Bauweise sehr schalldicht (3-fach verglaste Fenster/ gute Dämmung/ Wohnraumlüftung).

Unser Haus ist KfW55, will ich Ruhe haben, schließe ich einfach meine Fenster.
Die Nachtruhe (Ende Spätschicht Fa. Wagner) wird, solange wir nebenan wohnen, konsequent eingehalten.

Für Rückfragen und Ortstermine stehen wir gerne zur Verfügung,
mit freundlichen Grüßen,

